

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 466

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 400 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για τη διαπλάτυνση της Κοινοτικής οδού Πυλαίας - Πανοράματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.797/71 «Περί αναγκ/κών απαλ/σεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ.139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Π.Δ.532/70, Β.Δ.704/70 και Π.Δ.551/88.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ.929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθ. 1 του Ν.653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθ. 62 του Ν.947/79 και την παρ. 4 του άρθ. 1 του Ν.960/79.

4. Το με αριθ. 4235/17.5.91 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ/κών Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ Θεσ/νίκης για την κήρυξη της απαλ/σης αυτής με το οποίο μας διαβιβάζεται και η με αριθ. 3206/17.5.91 απόφαση έγκρισης του κτημ/κού διαγρ/τος και πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πρόταση κήρυξης απαλ/σης.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 330/31.5.91 με την οποία ορίσθηκε τμήμα της Κοινοτικής οδού Πυλαίας - Πανοράματος όπου γίνεται η διαπλάτυνση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και συγκεκριμένα, για την διαπλάτυνση της Κοινοτικής οδού Πυλαίας - Πανοράματος από ΧΘ 0+540 ως ΧΘ 0+961,67 έκταση εμβαδού 4.829,50 μ2, όπως αυτή φαίνεται στο από 15.4.91 θεωρημένο κατά Νόμο από τον Προϊστάμενο 2ης ΔΕΚΕ Θεσ/νίκης Θ. Δώδο κτηματολογικό διάγραμμα και κτημ/κό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας το Αμερικανικό Κολλέγιο «ΑΝΑΤΟΛΙΑ».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 1) της Δ/νσης Συγκ/κών Έργων Θεσ/νίκης, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 8371010 Δ.Ε. και 2) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου και με την προϋπόθεση της αποκατάστασης του τοιχίου, των δύο φυλακίων-εισόδων του Αμερικανικού Κολλεγίου και γηπέδων στη νέα του πλέον θέση, για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. Τ.Υ. 3617 (2)

Κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτριώσεως έκτασης της πρόσθετης απαλλοτριωθείσης εκτάσεως για την κατασκευή σήραγγας Ανηλίου (≃ 325μ) προκειμένου να εκτελεσθούν εργασίες οδοποιΐας και εξυγίανσης στα μέτωπα αυτής στο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ.139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν.653/77 ΦΕΚ 214/5.8.77 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν.947/79 ΦΕΚ 169/26.7.79 και του Ν 960/79 ΦΕΚ 194/25.8.79.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ.929/79 ΦΕΚ 259/26.11.79 εκτελεστικού του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

4. Τις διατάξεις του Ν 1349/83 ΦΕΚ 52/25.4.1983.

5. Τα αριθμ. πρωτ. 904/κε 290/9.5.1991, 1035/κε 290/22 Μαΐου 1991 έγγραφα της ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα αναγκαίων για την κατασκευή της σήραγγας Ανηλίου (≃325μ) προκειμένου να εκτελεσθούν εργασίες οδοποιΐας και εξυγείανσης στα μέτωπα αυτής και θα ληφθούν άμεσα μέτρα για την προστασία του οικισμού Ανηλίου και της ανωτέρω σήραγγας εμβαδού Ε=1.415,50 μ2 που βρίσκεται στην Κοινότητα Ανηλίου Νομού Ιωαννίνων και φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από κτηματολογικό διάγραμμα και τον συνοδεύοντα αυτό κτηματολογικό πίνακα με ημερομηνία 13.5.91 του Κώστα Τσαϊλά τοπ/φο Μηχ/κό ηλεγμένο με ημερομηνία 17.5.1991 από τον Λάζαρο Κόκκαλη Πολ/κό Μηχ. με Α' βαθμό Προϊστάμενο του Τμήματος Σήραγγας Μετσόβου και θεωρημένα με ημερομηνία 20.5.91 από τον Μενέλαο Κωνσταντάκο Πολ/κό Μηχ. με Α' βαθμό Προϊστάμενο της ΕΥΔΕ/ΟΣΥΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα χυριότητας οι: Αγγελόπουλος Δημήτριος, Κοινότητα Ανηλίου, Παΐλης Τριαντάφυλλος και Δάλας Χρήστος κάτοικοι Ανηλίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος του έργου ΚΕ 270-8371000/ΣΑΕ 071.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. 527 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή Μεγάλη Λάκκα του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου, εκτάσεως 4.986,82 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ.797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ.139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «Περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ. «Περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τη σχετική γνωμάτευση Φ.913.1/86/600966/2696/11.10.1989/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/1β, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικά για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 4.986,82 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Μεγάλη Λάκκα του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα του 649 ΤΕ, που συντάχθηκαν από τον ΔΕΑ(ΜΧ) Γεώργιο Τριχάκη Πολιτικό Μηχανικό την 12.3.1991 και θεωρήθηκαν από τον Πέτρο Αρταβάνη Αντ/ρχη Διοικητή.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι κληρονόμοι Αναστασίου Ψαριανού, Μαρίας Γκαμήλη και λοιποί.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με έξοδα του Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΓΕΘΑ).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 11 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 24035 (4)

Για ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Εύβοιας Υ/Σ 150 KV/MT Καρύστου.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ.797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα χυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Καρύστου του Νομού Εύβοιας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθ. Β.1231/1793/25.11.88 (ΦΕΚ Δ' 879/9.12.88 απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας για την εγκατάσταση του Υ/Σ 150 KV/MT Καρύστου τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 29/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα στατιστικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 1143/2.7.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων δέκα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (5.713.750).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 37943/24.2.88 κτηματολογικό πίνακα.

Η παρούσα αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1991

Ο Τεχνικός Προϊστάμενος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

(5)

Ειδοποίηση καταβολής αποζημιώσεως, για απαλλοτρίωση, δια συμψηφισμού στη Θεσσαλονίκη.

Με την 4742/1982 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολ. Γρ. Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/978/1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης 1) προσκυρούνται στην ιδιοκτησία των Μιχαήλ Καϊκλή του Γεωργίου, Νικολάου Ζιώτα του Γεωργίου και Χρήστου Αντρία του Γεωργίου, τμήματα οικοπέδου με τα στοιχεία 11-12-5-7-6-13-11, εμβαδού 29,20 τ.μ. και 6-15-14-13-6, εμβαδού 19,20 τ.μ. από την παρακείμενη ιδιοκτησία των Αρετής χήρας Γεωργίου Αργυρούδη και Ευανθίας Γεωργίου Αργυρούδη και 2) προσκυρούνται στην ιδιοκτησία των ως άνω, Αρετής χήρας Γεωργίου Αργυρούδη και Ευανθίας Γεωργίου Αργυρούδη, τμήματα οικοπέδου, με τα στοιχεία 9-11-16-17-18-9, εμβαδού 30,50 τ.μ. και 8-2-3-4-7-8, εμβαδού 18,20 τ.μ. από την παρακείμενη ιδιοκτησία των αυτών, Μιχαήλ Γ. Καϊκλή, Νικολάου Γ. Ζιώτα και Χρήστου Γ. Αντρία, δικαιοδόχων της Ευμορφίλης χήρας Χριστοφόρου Μυρωδιά.

Με την 66/1986 απόφαση του Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης, ορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως, κατά τετρ. μέτρο, το ποσό των 25.000 δραχμών, δια δε της υπ' αριθμ. 1910/1991 δηλώσεως συμψηφισμού, της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Υβόνης Φλουράκη-Δέλιου, εξοφλήθηκαν αμοιβαία, οι εκ της απαλλοτριώσεως αυτής απαιτήσεις των υπέρ ων και καθών αυτή.

Η δημοσίευση αυτή γίνεται, για να λάβουν γνώση όλοι οι πιο πάνω και την πλήρη συντέλεση της απαλλοτριώσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουλίου 1991

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΚΑΪΚΛΗΣ
(Αριθ. διπλ. 5163339/91 του Γ' Δημ. Ταμ. Θεσ/νίκης της 2.7.91)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 12707/1076 (6)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα του Ο.Τ. 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Ερυθρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ.183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αρ. 37/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερυθρών.
7. Την υπ' αρ. 12/91 (θέμα 2ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

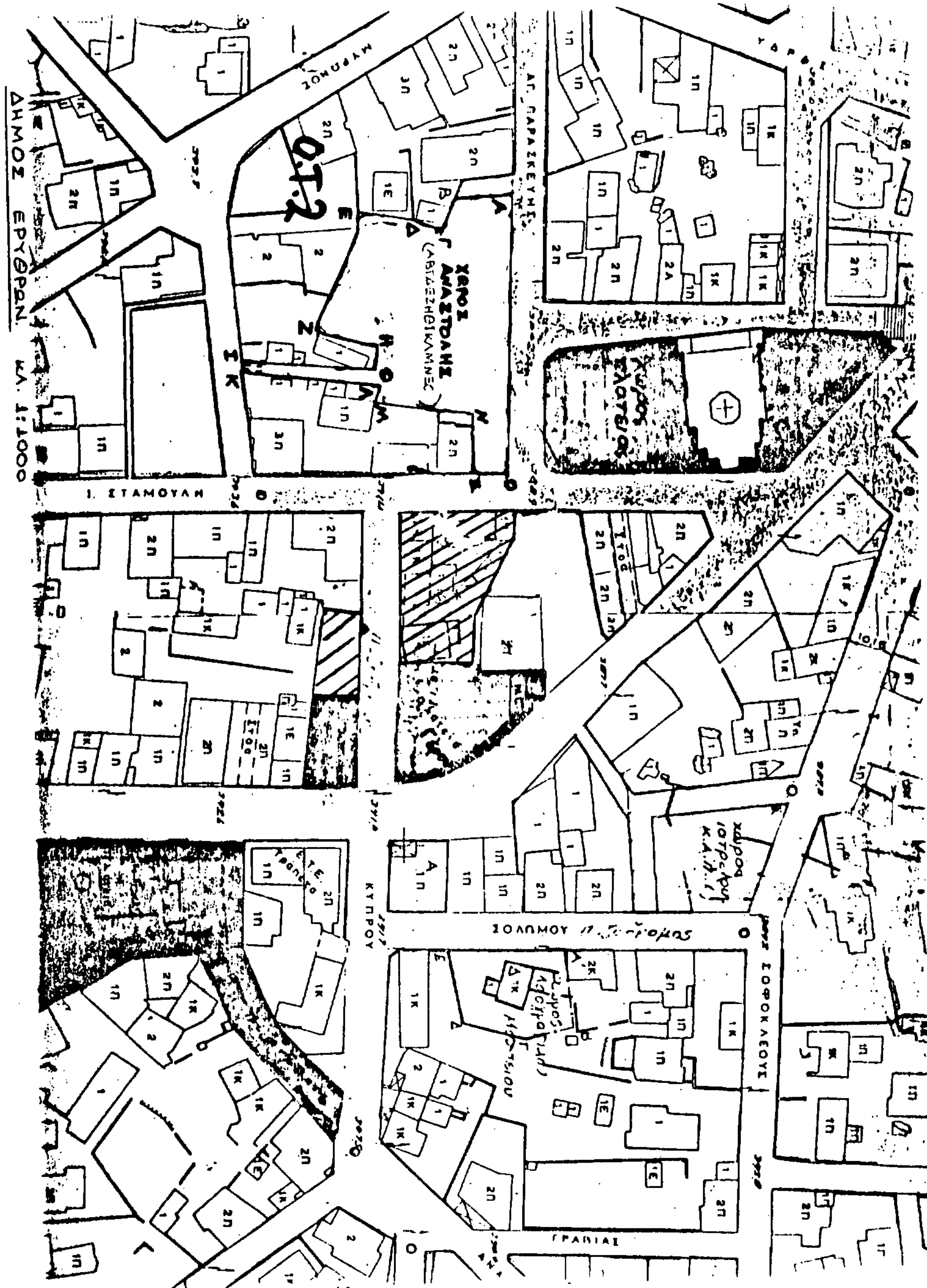
Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες, στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ τμήμα του Ο.Τ. 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Ερυθρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ



Αριθ. οικ. Ι-3064 (7)

Τροποποίηση εγκεκριμμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ορ/δος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Το Γ.Π.Σ. Ορ/δος (ΦΕΚ 1160/Δ'/87) και την απόφαση αναθεώρησης του εγκεκριμμένου σχεδίου Ορ/δος (ΦΕΚ 379/Δ'/88).

5. Την υπ' αρ. 163/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ορ/δος.

6. Την υπ' αρ. 5/22/27.3.91 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ορ/δος στον χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 53 και 126 με κατάργηση του πάρκου και ενοποίησή του με το Ο.Τ. 53 και μετατόπιση του πεζόδρομου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Μ.Α (2η Ανάρτηση)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ορεστιάδα 26-6-91
Ο
Συντάξας

Θεωρήθηκε
Ο
Δήμαρχος Ορεστιάδας

Αριθ. οικ. 1386 (8)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης Κοινοτικής έκτασης στο αγρόκτημα Βεργίνας του Νομού Ημαθίας για την παραλαβή και απόσυρση οπωροκηπευτικών προϊόντων από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Βεργίνας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/85) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Την αριθ. 3/19.2.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βεργίνας.

3. Το αρ. πρωτ. 3162/11.3.1991 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών της Νομαρχίας Ημαθίας.

4. Την από 20.5.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο (3ο) τρίτο πρακτικό, πράξη (4η) τετάρτη.

5. Την από 7.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο (4ο) τέταρτο πρακτικό, πράξη (11η) ενδεκάτη, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ Κοινοτική έκταση, εμβαδού 15.000 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αρ. 96 τεμαχίου της οριστικής διανομής του 1930 (σήμερα τμήμα του 1141 α τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής 1968-1969) του αγροκτήματος «ΒΕΡΓΙΝΑ» του Νομού Ημαθίας, όπως αυτή εμφανίζεται στο υπό κλίμακα 1:5000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Ν. Ημαθίας, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, σαν χώρο για παραλαβή και απόσυρση οπωροκηπευτικών προϊόντων από τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Βεργίνας και την δέσμευση ότι στο μέλλον δεν θα επιτραπεί οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης ή άλλου είδους εγκαταστάσεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Βέροια, 18 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης

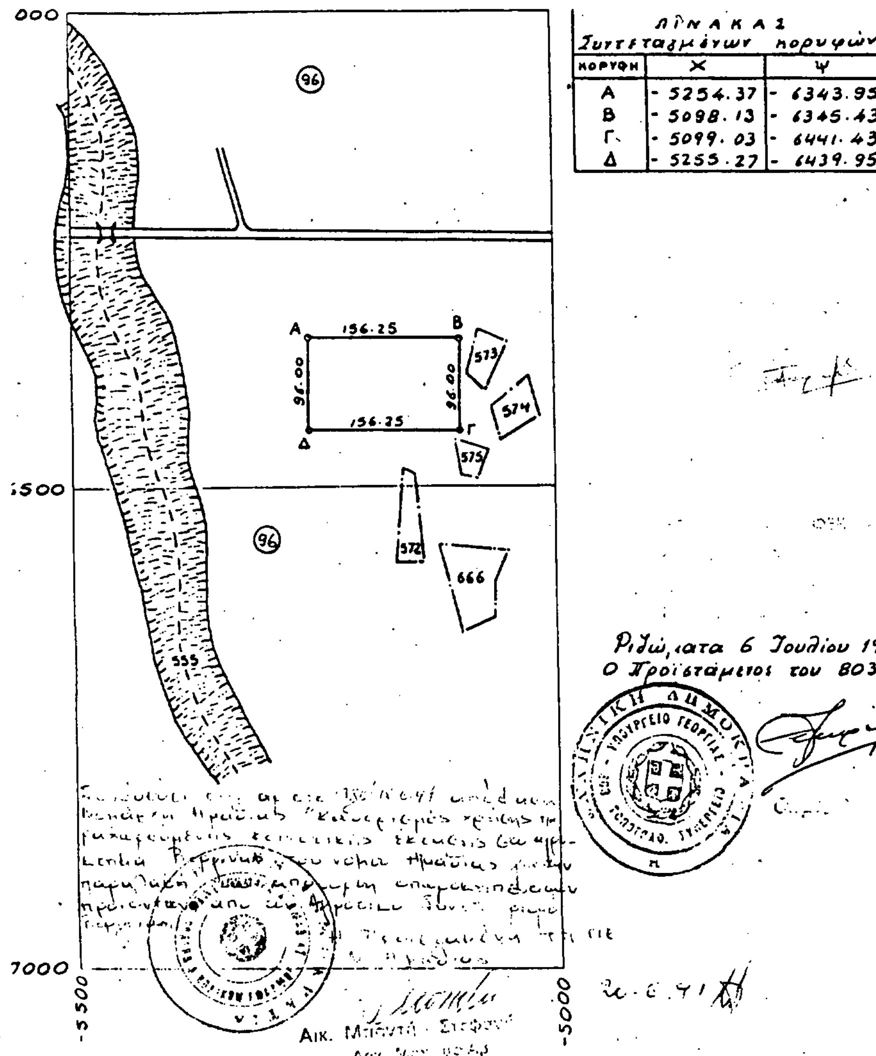
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του τεμαχίου υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 15.000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του 1141α τεμαχίου της Σ.Δ 1968-69 πρώην 96 της Ο.Δ 1930 του αγροκτήματος "ΒΕΡΓΙΝΑ".

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

L= 40° 33'
M= -1° 21'



ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Α	- 5254.37	- 6343.95
Β	- 5098.13	- 6345.43
Γ	- 5099.03	- 6441.43
Δ	- 5255.27	- 6439.95

Αριθ. 53 (9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γαβρισιοί Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Γαβρισιών.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ ΧΩ Δ Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αρ. 9/16.6.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το 8144 Π.Ε./7.1.1991.

7) Την 3/23.1.91 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/63 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «Περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Ούτε Περιαστικό ούτε Τουριστικό, αδιάφορο Στάσιμο, Συνεκτικό, Μικρό.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ'.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται σε όλο το εντός ορίων Οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181/Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται παρακάτω και με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) στην κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) Κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ. και Πολ. Εφ. ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ'.

Η παρούσα απόφαση το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σπίτια Σταύρου Γουγούση
2. Καλύβα Κληρ. Εταιρεί Νάσου
3. Ιδιοκτ. Σπ... Γκουγιάννου
4. Αποθήκη Τσίντα Μαρίας
5. Ιδιοκτ. Τσίντα Παναγιώτη
6. Ιδιοκ. ... Βασιλείου
7. Ιδιοκτ. Γεωργίου Παπαδόπουλου
8. " Γαππα Αποστόλου

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗΣ: 3/23-1-91

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Γαβρισιοί του Νομού Ιωαννίνων

Ιωάννινα Ιουνίου 1991
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠ.ΚΗΕ.



53/91

Προς Λιγοψα

Προς Ιωαννινα

ΝΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος:	Γαβρισιοι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- όρια οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημίωσης ακινήτων, που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Ταύρου, για την δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου στην οδό Τέω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΑΥΡΟΥ

Ανακοινώνει ότι:

Με την υπ' αριθμόν 47/1987 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών, που εκδόθηκε προς εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Ταύρου και που κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. 1059/35/88/21.1.1988 απόφαση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, ερυμοτομήθησαν ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Δήμο Ταύρου, επί της οδού Τεω, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 181,80, και που φαίνονται στο συνοδεύον την παραπάνω πράξη τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνικού υπαλλήλου Σ. Γαλανοπούλου.

Με την υπ' αριθμόν 17/9.1.1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως, των ρυμοτομηθεισών εδαφικών εκτάσεων, το ποσό των δραχμών 25.000 ανά μέτρον τετραγωνικόν.

Ο Δήμος Ταύρου για να συντελεσθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση, που αφορά την δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου στην οδό Τέω, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 133/11.6.1991 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, προέβη δια χρηματικού εντάλματός του στην παρακατάθεση ποσού δραχμών 4.545.000, και εκδόθηκε, μετά την υποβολή της υπ' αριθμόν 2118/4.7.1991 δηλώσεως Φ.Μ.Α. του Β' Δ.Ο.Υ. Κεφαλαίου Αθηνών, το υπ' αριθμόν 1151/5.7.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών), ποσού δραχμών τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων (4.545.000), για την αποζημίωση των ρυμοτομηθεισών εδαφικών εκτάσεων (181,80 μ2 επί 25.000 δρχ. έκαστον μ2).

Η παρακατάθεση του εν λόγω χρηματικού ποσού έγινε για λογαριασμόν των φερομένων υποχρέων σε καταβολή της αποζημίωσης, στην παραπάνω πράξη αναλογισμού, θα βεβαιωθεί δε και θα εισπραχθεί το χρηματικό αυτό ποσόν από τους υποχρέους, σύμφωνα με τον Ν. 1828/1989 και την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ταύρος, 8 Ιουλίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - 40 - 101 72 ΑΘΗΝΑ ΚΑΤ. ΛΟΓ/ΣΜΟΥ: 32.08.0001

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ No:1151

ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ:4.545.000

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ: ΑΤΟΜ. ΛΟΓ/ΣΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ 77606

ΚΑΤΕΘΕΣΕ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΔΡΑΧΜΕΣ:

ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΚΑΤΟΜΥΡΙΑ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΙΤΙΑ: ΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΟΔΟΘΗ ΣΤΟΥΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΟΥΝ ΜΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ Π.Γ. :47/1987 ΥΠΗΡΕΣ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧ.ΑΘ.
ΣΚΟΠΟΣ :ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΗΝ*
ΠΕΡΙΟΧΗ :ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ
ΡΥΜΟΤ/ΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ Τ.Μ. :181,80
ΡΥΜΟΤ/ΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ Κ.Μ. :
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡ.ΤΙΜΗΣ ΜΟΝ. :ΑΡ.17/9-1-1991 ΑΠΟΦ.ΜΟΝ.ΠΡ.ΑΘ.(ΔΙΑΔ.**
ΑΡΙΘΜ.ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΜΑ :2118/4-7-91
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ :ΔΟΥ Β'ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ ΤΑΥΡΟΥ ΑΡ.133/11-6-1991
(ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΑΡ. 3196144/5-7-91 ΤΑΜ.ΠΑΡ.& ΔΑΝΕΙΩΝ)

*ΟΔΟ ΤΕΩ
**ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ)

ΠΡΩΤΟ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Εκδιδόμενο ατελώς προς χρήση του ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
και δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για την απόδοση της ανωτέρω παρ/κης
ΑΘΗΝΑ 5-7 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΑΤΕΛΩΣ ΑΘΗΝΑ 5/ 7/91

Ο ΤΑΜΙΑΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Κρ. Ορφανίδου	